



Göteborgs
Stad

Att flytta till

bostad med särskild service



Vad är en bostad med särskild service?

För vuxna personer med omfattande funktionsnedsättningar finns insatsen *Bostad med särskild service* eller annan särskilt anpassad bostad. En sådan bostad kan utformas som:

- gruppboende
- serviceboende

En bostad med särskild service är ditt privata hem och allt stöd du behöver är individuellt anpassat.

Personalen arbetar aktivt för att du ska vara trygg och säker i ditt boende. Den hjälp du kan få är exempelvis att:

- skapa struktur och trygghet i tillvaron
- planera framåt
- kommunicera och hålla sociala kontakter
- delta i fritids- och kulturaktiviteter
- äta, dricka och förflytta dig
- sköta personlig hygien och klä dig
- sköta hemmet, tillreda mat, göra ärenden och inköp
- stötta dig till de rätta kontakterna om du blir sjuk, behöver gå till tandläkaren eller få hjälpmedel.

Vad är en gruppbofastad?

En gruppbofastad består av max 6 lägenheter och gemensamma utrymmen. I en gruppbofastad når du din egen lägenhet från de gemensamma utrymmena. Gruppbofastaden kan till exempel finnas i ett flerbostadshus eller i enskilt hus. Du hyr din lägenhet och får stöd efter dina egna behov av personal.



Vad är en servicebofastad?

En servicebofastad består av ett antal lägenheter och gemensamma utrymmen. Lägenheterna kan till exempel finnas i ett flerbostadshus, enskilt hus eller radhus. Du hyr din lägenhet och får stöd efter dina egna behov av personal.



Kommunal hälso- och sjukvård

Alla som bor i bostad med särskild service tillhör kommunal hälso- och sjukvård. Det innebär att boendet har tillgång till sjuksköterska dygnet runt samt arbetsterapeut och sjukgymnast vid behov.



Inkomst och hyra

För att kunna flytta till bostad med särskild service behöver du ha en inkomst. Du ska alltid ha råd att bo i en bostad med särskild service även om din inkomst inte är så hög. Läs mer om bostadstillägg och garantibelopp i den här broschyren.

Din inkomst kan vara:

- Aktivitetsersättning 19–29 år
- Sjukersättning 30–64 år
- Lönebidrag
- Försörjningsstöd
- Habiliteringsersättning
- Studiebidrag
- Lön
- Pension
- Annat (om du exempelvis är yngre än 19 år)

Mer information om ersättning/inkomst kan du hitta på Försäkringskassans hemsida

www.forsakringskassan.se

Hyran för din lägenhet betalar du alltid i förskott.

El, vatten och värme kan eventuellt tillkomma.

Bostadstillägg

Det första du bör göra efter det att du har skrivit under ditt hyreskontrakt är att ansöka om bostadstillägg från Försäkringskassan.

Handläggaren på Försäkringskassan vill ha en hyresavi.



Garantibelopp

När du har betalat din hyra ska du ha kvar pengar till mat, medicin, försäkringar, kläder, internet, telefon, mobil, nöjen med mera.

Enligt reglerna i Göteborgs Stad kan du som bor i bostad med särskild service få kommunalt bostadstillägg om din inkomst inte når nivån för garantibeloppet. Vänd dig till din socialsekreterare för att få reda på hur stort garantibeloppet är för dig.

Hemförsäkring

Alla personer som bor i en bostad med särskild service måste ha en hemförsäkring.

De flesta hemförsäkringar ersätter inte det som kallas "öppen stöld" eller "stöld utan inbrott". För den som till exempel lämnat ifrån sig en nyckel eller släpper in personer i sin bostad kan det bli problem att få ersättning om något händer. Ta kontakt med ditt försäkringsbolag och hör efter vad som gäller för just din försäkring.

Vilket försäkringsbolag du vill ha bestämmer du själv, men här är ett förmånligt alternativ.

Göteborgs Stad har slutit ett avtal med Länsförsäkringar. Där kan du teckna en hemförsäkring som är anpassad för personer med funktionsnedsättning. Hemförsäkringen ersätter skador orsakade av stöld utan inbrott. Den är i övrigt som en vanlig hemförsäkring. Försäkringen kan bara tecknas av dig som får stöd eller hjälp av funktionshinderverksamheter. Du måste också själv betala försäkringspremien.

Om du vill veta mer om hemförsäkringen för personer med funktionsnedsättning, ta kontakt med Länsförsäkringar.



Adressändring

Efter du har skrivit på kontraktet och har fått ett inflyttningsdatum ska du göra en adressändring.

Adressändring kan du göra via internet <https://www.adressandring.se/privatperson>

Från och med den dag du flyttar in till bostaden ska du vara folkbokförd på den adress där bostaden ligger. Om du är nyinflyttad i stadsdelen får du en socialsekreterare i den nya stadsdelen.



Inredning och utrustning i ditt hem

Lägenheten du får är inte möblerad. Du måste själv skaffa och flytta dina möbler till lägenheten. Förslag på vad du behöver:

- möbler
- köksutrustning såsom kastrull, stekpanna, porcelin, glas, bestick, stekspade med mera
- städutrustning såsom dammsugare, diskborste, disktrasa, rengöringsmedel med mera
- textilier som gardiner, handdukar, sängkläder med mera.

Det är du själv som betalar för inredning och utrustning i ditt hem. Om du inte har pengar nog att betala för inredning och utrustning kan du i vissa fall vara berättigad ekonomiskt stöd via individ- och familjeomsorgen. Kontakta i sådana fall ditt socialkontor.



Stöd i att ta hand om pengar

Huvudregeln är att du själv eller med hjälp av god man/förvaltare/anhörig i så stor utsträckning som möjligt sköter din egen ekonomi.

Om personalen på boendet hjälper dig att ta hand om privata medel finns det regler för att det ska gå till på ett säkert sätt och att personalens ansvar är tydligt.

Med privata medel menas en mindre summa kontanter, bankkort och västtrafikkort som förvaras på boendet eller i din bostad och som är till för enstaka inköp.

Överenskommelse

En skriftlig överenskommelse görs mellan dig/god man/förvaltare och chefen för ditt boende. Det ska framgå vad pengarna i huvudsak ska användas till.



Redovisning

Alla in- och utbetalningar noteras på ett kassabladd eller i en kassabok.

Kassabladd/kassabok och kvitton redovisas till dig/god man/anhörig minst en gång per år eller vid begäran.

Kvitton

Alla kvitton sparas och signeras för att visa vad som är köpt och vem som handlat varan.

Personalen har inget särskilt ansvar för att förvara andra värdehandlingar eller värdeföremål.

Vanliga frågor och svar



Får jag ha besökare som sover över?

Du får ha besökare som sover över i din lägenhet, men informera personalen innan så att de vet. Skulle det hända något på natten, till exempel en brand, måste personalen veta hur många personer som finns i lägenheter och lokaler som tillhör boendet.

Du får däremot inte ha en inneboende.

Vad händer om jag träffar en partner som jag vill flytta ihop med?

Om din partner har ett beslut om bostad med särskild service kan ni flytta ihop. Behöver ni större bostad kan ni sätta upp er för byte av bostad med särskild service. Kontakta era socialsekreterare för att få hjälp.

Har din partner inte beslut om bostad med särskild service kan ni få hjälp med andra boendialternativ. Kontakta din socialsekreterare för att få hjälp.

Får jag åka bort?

Du får åka bort. Säg till innan du åker iväg så att inte personalen undrar vart du tagit vägen och blir oroliga.

Kan man äta gemensamt?

Det är olika i olika bostäder.

Finns det gemensamma aktiviteter?

Om hyresgästerna i boendet vill kan gemensamma aktiviteter finnas.

Finns det tvättmaskin och diskmaskin i lägenheten?

Det är olika i olika lägenheter.

Finns det internet?

Ja, du kan beställa och betala för ditt abonnemang själv.

Får jag ha husdjur i min lägenhet?

Du får ha husdjur i en bostad med särskild service, men av hänsyn till andra hyresgäster är det inte självklart att du får ha husdjur i en gruppboende.

I en serviceboende som är inhyrd i ett flerbostadshus gäller bostadsbolagets regler kring husdjur.

Viktigt att komma ihåg är att du måste kunna sköta ditt husdjur själv. Reser du bort eller blir sjuk måste du ha någon som kan ta hand om ditt husdjur.

Får jag röka i min lägenhet?

Rökning är inte tillåten i lägenheten. Röka får du göra utomhus. I en serviceboende som är inhyrd i ett flerbostadshus gäller hyresvärdens regler kring rökning. Om du röker i din lägenhet kan du tvingas betala sanering av lägenheten när du flyttar.

Trivselregler?

I samband med att du skriver på kontraktet får du information om trivselregler. Om du bor i ett flerbostadshus gäller fastighetsägarens trivselregler. Trivselreglerna gäller alla som bor i huset oavsett om man bor i en bostad med särskild service eller hyr direkt av fastighetsägaren.

Får jag ha fest i min lägenhet?

Ja, men bostadens regler för när det ska vara tyst gäller.

Vad händer om jag förstör min lägenhet?

Normalt slitage är ok, det behöver du inte betala själv. Övriga skador som uppstår, till exempel att rita på vägarna är inte normalt slitage, kan du få betala själv.

Får jag byta bostad med särskild service?

Ja, du kan ansöka om en annan bostad med särskild service.

Får jag åka på studiebesök i en bostad med särskild service?

Nej, det går inte eftersom det är andra människors privata hem. Socialsekreteraren visar gärna bilder på olika bostäder. När du har fått ett erbjudande om en lägenhet får du självklart åka och titta på den tillsammans med socialsekreteraren.